

Conseil Communautaire  
24 juin 2008

Salle des fêtes de Maumusson

**COMMISSIONS**

- **Tourisme/Culture/Com.** : vice-Pt : DELAHAYE Frédéric  
secrétaire : THIBOUT Bertrand
- **Economie** : vice-Pt : PERRAULT Serge  
secrétaire : BERTHET Christian
- **Affaires sociales/scolaires** : vice-Pt : PRADINES Patrick  
secrétaire : GIAVARINI René
- **Voirie/ habitat** : vice-Pt : FAURÉ Gérard  
secrétaire : TONIN Philippe
- **Finances/perso** : vice –Pt : DUPONT Jean-Louis  
secrétaire : DARPARENS Marie-Rose

**ADSL : couverture des zones blanches**

(+ de détails sur les documents remis)

Tranche 1 : couverture des 9 communes

Tranche 2 : couverture commune de Beaumont de Lomagne

**ADSL : haut débit pour les 9 communes**

**Communauté de Communes :**

- prise de compétence «résorption des zones blanches dans le domaine des télécommunications»
- assure la maîtrise d'ouvrage de l'opération

**Décembre 2007 :**

Conseil Régional étend les critères d'éligibilité à l'appel à projet :  
Beaumont devient éligible (55 foyers non couverts (96 %))

## ADSL : haut débit pour les 9 communes

### CALENDRIER PREVISIONNEL

Juin 2008 : choix de l'opérateur délégataire Wifiland (délibération)

Septembre 08 : fin de construction du réseau par Inéo.

Août-septembre-octobre 08 : préparation réunions publiques et commercialisation des services auprès des usagers de Wifiland.

## ADSL : haut débit pour les 9 communes

### Plan de financement (9 communes) B.P. 2008

**Fourniture, installation et mise en service d'un réseau haut débit :  
170 267 € HT**

Conseil Régional (30 %)	51 080,10 €
Europe FEDER (30 %)	51 080,10 €
Conseil Général (20 %)	34 053,40 €
Auto CCLTG (20 %)	34 053,40 €

## Offre Wifiland aux utilisateurs

### **1/ Offre de base :**

1- **Prix de l'abonnement** (12 mois minimum)

512 kb/s : 19,90 € TTC/mois

1024 kb/s : 24,90 € TTC/mois

2048 Kb/s : 29,90 € TTC/mois ***Pas de frais de mise en service***

- **Equipements d'accès** (Antenne Canopy Motorola)

. Prix achat : 240 € TTC

. Prix location : 3 € TTC / mois (restitution de l'équipement à l'issue du contrat)

. Caution de 60 € TTC

### **2- Installation de l'équipement sur le toit de l'abonné**

. Installation personnelle : selon le manuel fourni

. Installation : 150 € TTC ou 12 € TTC par mois sur 15 mois et préfin. de 60 € TTC

**3- Téléphonie sur IP** : sur l'ensemble des forfaits, l'abonné pourra accéder à la téléphonie illimitée pour 7€ TTC de plus / mois (résiliation abonnement FT possible)

## Offre Wifiland aux utilisateurs

Prix € TTC / mois	512 kb/s	1024 kb/s	2048 kb/s
<b>Abonnement</b>	<b>19,90 €</b>	<b>24,90 €</b>	<b>29,90 €</b>
Location équipement	3 €	3 €	3 €
Installation (sur 15 mois)	12 €	12 €	12 €
Téléphonie illimitée	7 €	7 €	7 €
<b>Total avec installation prof.</b>	<b>41,90 €</b>	<b>46,90 €</b>	<b>51,90 €</b>
<b>Total installation personnelle</b>	<b>29,90 €</b>	<b>34,90 €</b>	<b>39,90 €</b>

## Offre Wifiland aux utilisateurs

### **2/ Offre «tout compris»**

**Abonnement** (12 mois minimum) incluant fourniture de l'équipement + location :

512 kb/s : 22,90 € TTC/mois

1024 kb/s : 27,90 € TTC/mois

2048 Kb/s : 32,90 € TTC/mois

Pas de frais de mise en service

Caution de 60 € pour les équipements

Installation personnelle

**Téléphonie sur IP** : sur l'ensemble des forfaits, l'abonné pourra accéder à la téléphonie illimitée pour 7 € TTC de plus / par mois (résiliation abonnement FT possible)

**512 kb/s avec téléphonie illimitée = 29,90 € TTC / mois**

**1024 kb/s avec téléphonie illimitée = 34,90 € TTC / mois**

## Offre Wifiland aux professionnels

### **Couverture des zones blanches Cne de Beaumont**

**Février 2008**

Procédure identique «Appel à projet Midi-Pyrénées»

Relance d'un appel d'offres pour établir le réseau haut débit

**Juin 2008** : Choix du groupement Inéo Infracom / Wifiland (délibération)

#### **Plan de financement**

Fourniture et mise en service d'un réseau haut débit : **35 870 € HT**

Conseil Régional (30 %) 10 761 €

Europe FEDER (30 %) 10 761 €

Conseil Général (20 %) 7174 €

Auto CCLTG (20 %) 7174 €

**Décision modificative n°1 : 50 000 € dépenses  
29 000 € recettes**

### **OPAH de Revitalisation Rurale de la Lomagne Tarn et Garonnaise**

[\(+ de détails sur les documents remis\)](#)



**issot de Riera**  
Agences 44  
d'Initiatives  
  
Communauté de Communes de la Lomagne Tarn-et-Garonnaise  
44 bis rue Principale 31600 SAUBENS  
tél: 05.61.51.23.10 fax: 05.61.51.55.32

12

### OPAH de Revitalisation Rurale

#### **Juin 2007 :**

Lancement de l'étude pré-opérationnelle sur le territoire de la CCLTG.  
Appel d'offres : choix du Cabinet d'études Issot-Riera.

#### **Calendrier**

Juin 2008 : rendu de l'étude pré-opérationnelle / Comité Pilotage + CC  
Eté 2008 : mise à disposition de la convention d'opération  
Septembre 2008 : signature par l'ensemble des partenaires financiers  
Automne 2008 : démarrage de l'animation (réception des dossiers).

### OPAH de Revitalisation Rurale

#### **1/ Etude : 34 687,12 € HT (41 485,79 € TTC)**

Conseil général (déléataire de l'ANAH) (50 %) :	17 343,56 €
Conseil Général (fonds de concours) (10 %) :	3468,71 €
Autofinancement CCLTG :	20 673,08 €

#### **2/ Suivi-animation : 105 556,65 € HT (126 245,76 € TTC)**

Tranche conditionnelle de 3 ans

Conseil Général (déléataire de l'ANAH) 50 % (HT)	52 778,32 €
Conseil Général (fonds de concours) 15 % (TTC)	18 936,86 €
Autofinancement CCLTG	54 530,57 €

**Décision modificative n°1 : 30 451 € dépenses partielles**

### OPAH de Revitalisation Rurale

#### **Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Revitalisation Rurale**

permet la mise en œuvre pendant de 3 à 5 ans de subventions pour réhabiliter :

- des logements locatifs
- des logements occupés par leur propriétaires
- des logements vacants

### **Les objectifs qualitatifs**

- Lutter contre l'indécence et l'insalubrité qu'il s'agisse de logements occupés par leurs propriétaires ou de logements locatifs
- Contribuer à l'amélioration du parc locatif existant en mettant ce parc en adéquation avec la demande locative notamment en ce qui concerne la maîtrise des charges d'énergies et le renforcement de l'isolation
- Augmenter l'offre locative par la réhabilitation des vacants en logements locatifs à loyer conventionné.
- Promouvoir la mise en œuvre de techniques mettant en jeu des énergies renouvelables

16

- Contribuer à la mise en valeur patrimoniale des centres bourgs en amenant les propriétaires à réhabiliter les éléments architecturaux remarquables de leur patrimoine
- Permettre aux propriétaires occupants les plus modestes de mettre aux normes leur logement
- Adapter les résidences principales aux besoins des personnes handicapées et des personnes âgées dans le cadre du maintien à domicile

### **Participations financières de la Communauté de Communes**

Afin de soutenir l'action en faveur de la réhabilitation du parc bâti, la Communauté de Communes a opté pour les financements complémentaires suivants :

#### **10% de subvention complémentaire**

pour :

- Les logements avec sortie d'insalubrité (PO et PB)
- Les logements conventionnés (classiques et très sociaux)

### **Engagements financiers pour le logement locatif pour 3 ans**

Pour des montants prévisionnels de

1 242 240 € de travaux

545 820 € de subventions ANAH

**98 700 € de subventions de la  
Communauté de Communes**

### **Engagements financiers pour les logements PO pour 3 ans**

Pour des montants prévisionnels de

872 640 € de travaux

390 360 € de subventions ANAH

**18 000 € de subventions de la  
Communauté de Communes**

**Objectifs et Engagements financiers globaux pour 3 ans**

**162 logements**

**2 114 880 € de travaux**

**936 180 € de subventions ANAH**

**116 700 € de subventions de la Communauté de Communes**

(délibération)



**ORCA**  
**Opération de Restructuration du Commerce et de l'Artisanat sur la Lomagne**

(+ de détails sur document remis)

**2006 : étude préalable**

↳ **Des enjeux vitaux pour l'activité commerciale fragile**

- **Pour LAVIT : appareil commercial non menacé**

↳ Conforter son rôle de pôle de proximité et augmenter son impact sur son canton

- **Pour BEAUMONT : appareil commercial critique en danger**

↳ Limiter l'évasion commerciale pour les achats non courants

↳ Jouer un rôle de véritable bourg-centre

= **Actions fortes d'urbanisme en centre ville à engager**

**Janvier 2007 : rendu final de l'étude préalable**

Validation d'un plan d'actions piloté par la CCLTG, maître d'ouvrage

**Financeurs** : . Etat (FISAC)

. Conseil Régional

. Conseil Général

. Association «Vis Ta Lomagne»

. Chambres consulaires : CCI, Chambres Métiers

. Mairies de Beaumont et de Lavit

## Budget prévisionnel ORCA

Répartition budgétaire à la charge des différents maîtres d'œuvre et partenaires

### Phase 1

Coût € HT	Etat	CR	CG	CCLTG	Beau mont	Lavit	CCI CM	Vis Ta Lomagne	Professi onnels	Autre, asso	Total
210 000	43 200	40 700	23 700	24 600	7 250	800	2 050	13 400	53 100	1 200	210 000
	20,57%	19,38%	11,29%	11,71 %	3,45%	0,38 %	0,98%	6,38%	25,29%	0,57%	100%

Recrutement d'un animateur économique non titulaire  
½ temps (17,5 h)  
**1 année** éventuellement renouvelable 2 fois  
(délibération)

CCLTG enclenche la phase opérationnelle :  
25 août 08 : Diane SAUSSOL sera chargée de mettre en place le programme d'actions de l'ORCA.

Août 2008 : commande des panneaux plan de circulation Bt  
**Décision modificative n° 1 : 8 100 €**

Octobre 2008 (semaine 41) : semaine commerciale des commerçants + inauguration nouveau plan de circulation et zone bleue.

## Schéma d'assainissement

(cahier des charges définitif envoyé aux Cnes concernées le 23 juin via internet)

**5 communes non concernées :**  
BEAUMONT. BELBEZE. LARRAZET. LE CAUSE. MANSONVILLE

**14 communes resteront en assainissement autonome**  
Asques, Aterive, Balignac, Castéra, Cumont, Goas, Glatens, Lamothe, Marignac, Maumusson, Montgaillard, Puygaillard, St Jean, Vigueron.

**1 commune restera en assainissement collectif et autonome avec diagnostic station épuration**  
Marsac

**12 communes = scénarios (ii) ou complément pour se décider**  
Gensac, Gramont, Lachapelle, Poupas, Gariès, Gimat, Escazeaux, Esparsac, Maubec, Lavit, Faudoas, Sérignac.

(Délibération)

## Enquête publique

- Soumise à validation préalable D.D.A.
- Réalisée en 3 tranches de 9 Communes
- Durée : 1 mois par tranche

### Financement (très) prévisionnel

- Bureaux d'études :  
2 500 € sans scénario / Cne  
3 500 € avec scénario / Cne
- SEMATEG : 9 600 €
- Enquête publique et insertions
  
- Subventions : 50 % Agence Adour Garonne
- Autofinancement : A.C. des Cnes (1 500 € à 2 000 € selon option choisie)

### SMEEOM

- Statuts (document remis p.11 à 13)  
Délibération approbation nouveaux statuts
- Délégués :  
7 pour les deux rives  
**5 pour ccl82** (délibération à prendre)  
3 pour ccl Quercy Pays de Serres  
2 pour Cnes isolées et CC St Nicolas

### Déchetteries

- Règlement intérieur : document remis p. 14 à 23 (délibération)
- Emploi : ouvrir le poste pour Denis ROUJEAN (délibération)
- **Décision modificative n° 1 : 29 000 € pour les emplois**

#### BILAN FINANCIER

##### DECHETTERIES BEAUMONT ET LAVIT

Fournitures et travaux réalisés au 24/06/2008	772 229.89 € H.T.	soit	923 586.95 € TTC
Reste à payer :			
Fournitures	12 542.00 € H.T.	soit	15 000.00 € TTC
Solde Lavit	52 854.42 € H.T.	soit	63 213.38 € TTC
Avenant	75 112.00 € H.T.	soit	89 833.95 € TTC
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>912 738.31 € H.T.</b>		<b>1 091 634.28 € TTC</b>
D.G.E.	203 609.00 €		
CG 82	92 011.00 €		
Subvention annuités	308 560.00 €	}	EMPRUNT SUR 20 ANS
Autofinancement	308 560.00 € 33%		

Délibération

**Syndicat Mixte Garonne  
Quercy Gascogne**

- Modification statuts (délibération)
- Désignation des 3 délégués (délibération)

**Portage de repas à domicile**

- Repas : 7,60 € actuellement
- Subvention sollicitée : 10 000 €
- Véhicule : Coût = 24 240 €
  - Caisse d'Épargne : 10 000 €
  - Département : 4 795 €
  - Région : 2 000 €
  - CCL sollicité : 7 500 €

**Décision modificative n° 1 : 17 500 €**

**Conseil d'exploitation Office du Tourisme**

Elus : Francis GARRIGUES, Frédéric DELAHAYE, Bertrand THIBOUT, J.Claude SUNE, Serge PERRAULT, Jean RIEUNEAU, Delphine CORNE, J.Claude BOSC, Max MARSET.

Société civile : Claire MONTIEL, Brigitte LEFEVRE, Michèle ROUX, Jérôme MAURY, Joseph BORGOLOTTO, Christine CAVIN.

Le Président et le vice-Président seront désignés lors du prochain C.E.

**Décision modificative n° 01/2008**

Dépenses		Recettes	
		Taxe Professionnelle Unique	47 000 €
		Dotation Globale de Fonctionnement	59 000 €
Emploi déchetteries/brigade verte	29 000 €		
ADSL Beaumont	50 000 €	Subventions (ADSL Beaumont) Europe Région Département	29 000 €
OPAH Animation (partie)	30 451 €		
ORCA panneaux	8 100 €	Régularisation affectation résultat	1 €
Association portage repas			
subvention fonctionnement	10 000 €		
solde véhicule	7 450 €		
	<b>135 001 €</b>		<b>135 001 €</b>